

obs!
En checklista
endast för
internt bruk

ORIKTIGA HYRESFÖRHÅLLANDEN

- checklista för fastighetsägare

Nya regler om otillåten andrahandsuthyrning och handel med hyreskontrakt gäller från den 1 oktober 2019. Syftet är att skapa en rättvisare bostadshyresmarknad med fler förstahandskontrakt och tryggare boendevillkor.

Tips på hur du kan upptäcka oriktiga hyresförhållanden

MYNDIGHETER

- Skatteverket** eller **Infotorg** anger folkbokföringen. Kontrollera via skatteverket och folkbokföringen om en person är utvandrad. Här kan du också beställa det personbevis som kallas familjebevis. Via telefonkontakt med skatteverket kan man få reda på visst släktskap.
- Ta tips från myndigheter**, pensionsmyndigheten, skatteverket m.fl. Lantmäteriet har till exempel uppgifter om fastighetsinnehav.
- Fordonsregister** - vem har fordon, var är det parkerat? (t.ex. vid skilsmässa som vi inte tror på och där avtalet kanske ska överlåtas).
- Var går barnen i **skola**.

POST

- Kontrollera namn på **brevlådan/dörren**.
- Ibland går det att få fram information från **Posten** genom att kolla hur eftersändningen fungerar. Om hyresgästen har en postbox är det en signal.
- Testa att skicka **rekommenderade brev** till olika adresser som en person misstänks bo på, på så sätt kan man se var personen hämtar ut det.

DIGITALT

- Det kan ibland gå att få fram vem som har **elabonnanget** eller **telefonabonnanget** till en lägenhet.
- Sök på webben** tex google, allabolag.se, sociala medier som facebook, instagram mm.
- Via webbplatser** som ratsit.se, mrkoll.se kan man kontrollera domar och var de har skickats.

- Kontrollera om ni hittar era lägenheter på någon **uthyrnings- eller bytessajt**: blocket.se, airbnb.se, kvalster.se, bostaddirekt.se, homeway.se, wimdu.se, bjornsbytare.se, lagenhetsbyte.se, bostadsportalen.se, bytbostad.se, allot.se, samtrygg.se, qasa.se, bostadsdeal.se, hyrenbostad.se, andrahand.se m.fl.

FÖRVALTNING OCH BOENDE

- Kontrollera vem som betalar **hyran**.
- Kontakt med **andra hyresvärdar** om det t.ex. finns hyresavtal (kan vara vissa svårigheter att få fram).
- Bostadsrättsföreningar har en **medlemsförteckning** som går att få ta del av via föreningens styrelse.
- Använd **tips och vittnesmål** från andra boende. Trovärdiga vittnesmål och dagboksanteckningar från flera grannar väger tungt vid en prövning i hyresnämnden.
- Kontroll av **porttelefon** som har information med namn t.ex. i en BRF samtidigt som personen har ett avtal med hyresvärd.
- Be störningsjour, bovärdar, förvaltare, driftpersonal m.fl. **ringa på** om de har ett ärende. Det kan finnas många skäl att ta kontakt. Man har rätt att få tillträde för "nödvändig tillsyn".
- Håll koll på lägenheter som aldrig rapporterar **felanmälningar** - detta kan vara tecken på att någon bor olovligt.
- Mycket oväsen och stök** (inrapporterat från grannar eller störningsjour) är bra att hålla koll på, många som bor olagligt tenderar att bry sig mindre om sina grannar och störa mer.

Vi har även tagit fram en trapphusinformation fri att använda för att tipsa dem som eventuellt hyr i olaga andrahand utan att veta om det. Den kan också fungera som en varning till dem som hyr ut olovligt. Se respektive förenings hemsida.

www.havafast.se www.skafast.se www.jarvafast.se www.ragfast.se